

タンビンフーミー株式会社



フーミー3 特別工業団地



タンビンフーミー株式会社

Website : <http://www.phumy3sip.com>

Email : marketing@phumy3sip.com

本社 : Phu My 3 Specialized Industrial Park, Phuoc Hoa Ward, Phu My Town,
Ba Ria – Vung Tau Province, Vietnam
Tel : (+84) 254 3936 838
Fax: (+84) 254 3936 839

ホーチミン支店 : A2-1, Street No.22, My Phu 3 Quarter, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel : (+84) 28 5417 3591
Fax: (+84) 28 5417 3594

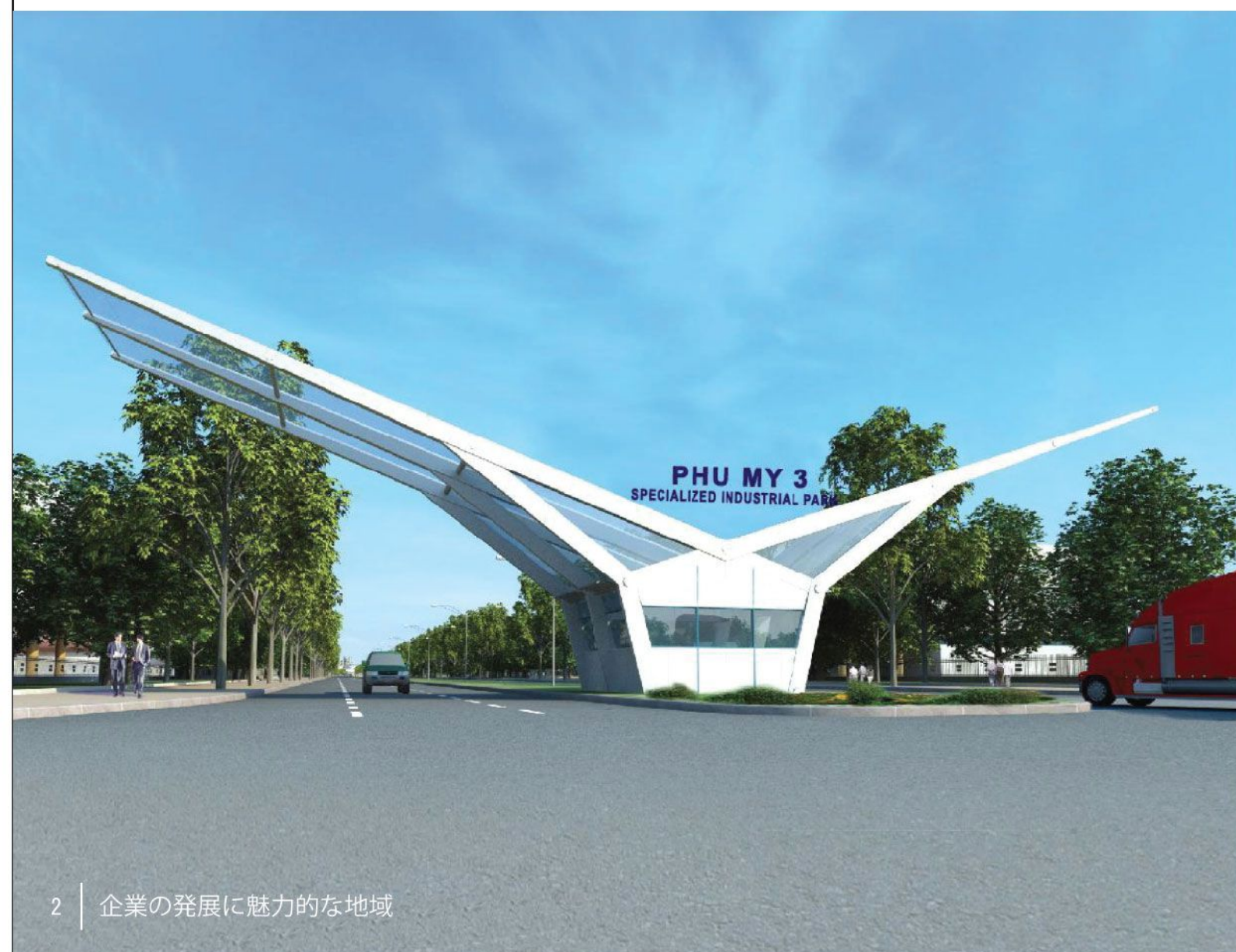
企業の発展に魅力的な地域

タンビンフーミー株式会社

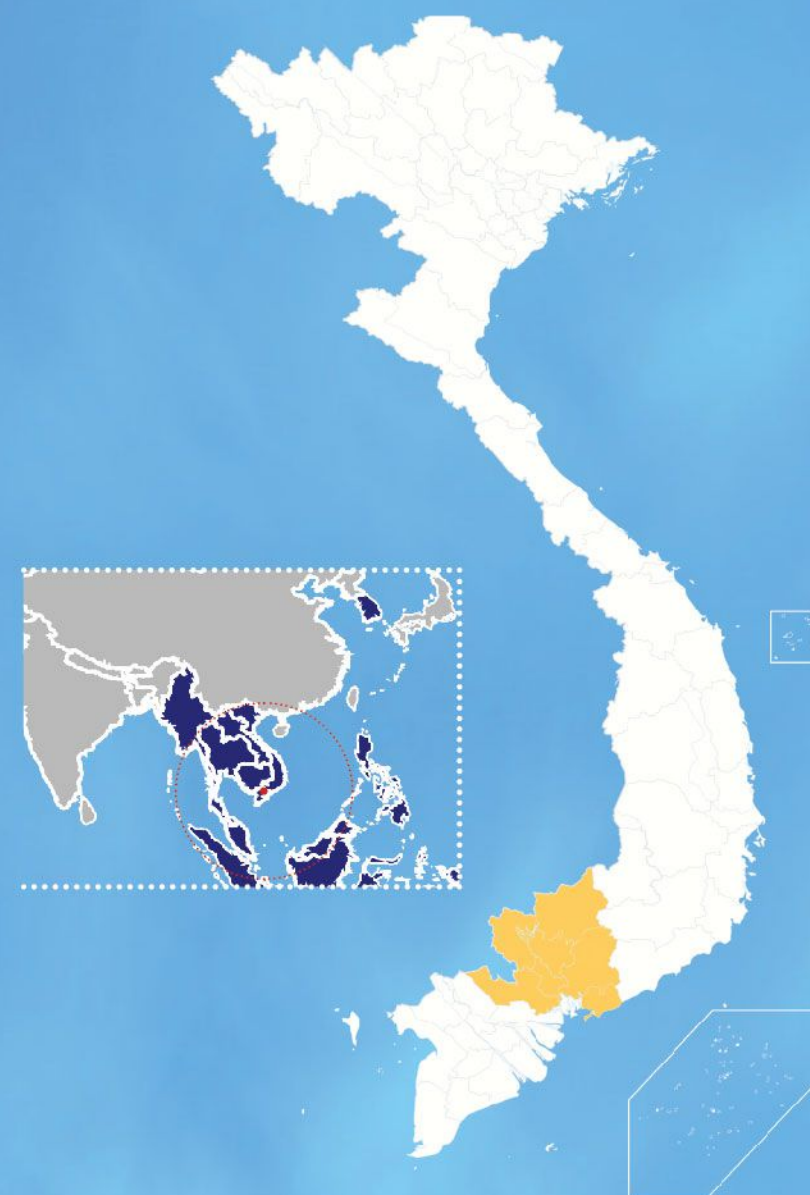


フーミー3特別工業団地は、2011年11月の野田首相及びベトナム・ズン首相との間で
 交わされた日越共同声明に基づき、南北一か所ずつ選定された特別工業団地のうち、
 南部唯一の特別工業団地です。

フーミー3特別工業団地は、恵まれた地理的条件、世界水準の公共インフラと管理サー
 ビス、投資インセンティブ、更には日越両政府からのサポートを享受できる魅力的な工業
 団地です。



南部経済重点区域 (Southern Key Economic Zone: SKER)



8%
 総面積の

17%
 ベトナム総人口の

40%
 ベトナムGDPの

60%
 国家予算の

50%
 国内外総投資金
 額の

40%
 輸出金額の

SKERの達成目標 (2021年～2030年):

- 経済成長率: 8.0～8.5%
- 一人当たりGDP (2030年): 12,200USD
- 総投資需要額 (2015年～2020年):
 約2,880億USD

フーミー3特別工業団地は、ベトナム南部経済重点地域8省のうちの1省であるバリアンタウ省に位置しています。

利便性の高いアクセス環境



恵まれた投資環境

フーミー3特別工業団地があるフーミー地区周辺は、重工業発展に必要な3つの重要な要素である深水港、安定した電力供給、豊富な天然資源を有しているベトナム唯一の重工業地域です。フーミー3特別工業団地に入居するテナントは、これらの優位性を利用する事により、最適な操業コストで生産活動を行うことができます。

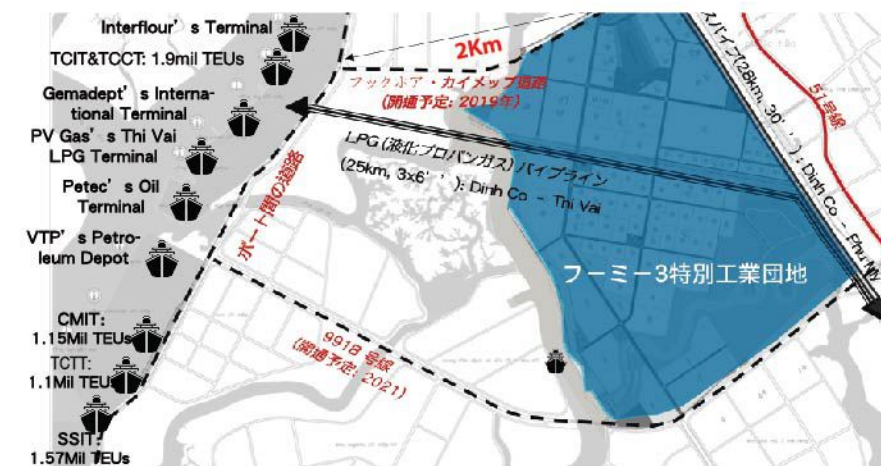


総出力4,100MW (ベトナム総発電量の約16.8%)の電力生産が行われているEVN (ベトナム電力公社) 傘下のフーミー・ガス火力発電所及びバリア・ガス火力発電所から直接電力供給が行われています。



LPG及びコンデンセートのパイプラインは、ジンコーガス処理プラントから工業団地の東西方向に通っており、チーバイLPGターミナルに貯蔵されています。天然ガスパイプラインはナムコンソン・バクホーガス油田施設から工業団地の東側境界線に沿って通っています。天然ガスとLPGは、双日大阪ガスエナジーにより工業団地の入居企業に提供されます。

ダデン湖 (貯水量3,460万トン) 及びソンレイ湖 (貯水量2億1500万トン) を水源とする総水量50万トン/日の貯水ダムから、豊富な山水が供給されます。



カイメップチーバイ国際深水港

カイメップチーバイ国際深水港 (CM-TV) は国際海上航路に繋がる東南アジアの東海岸に面しており、東南アジアの国際ハブ港になる可能性を秘めています。

水深14~16.5mのCM-TVは、最大20万DWTまでの大型船舶が寄港可能であり、アジア航路に加えヨーロッパとアメリカ西海岸向けの直行便が寄港しているため、輸送費削減を実現させ、最適なスケジュールで貨物を運ぶことができます。



マスタープラン

フーミー3特別工業団地

サービスセンター:

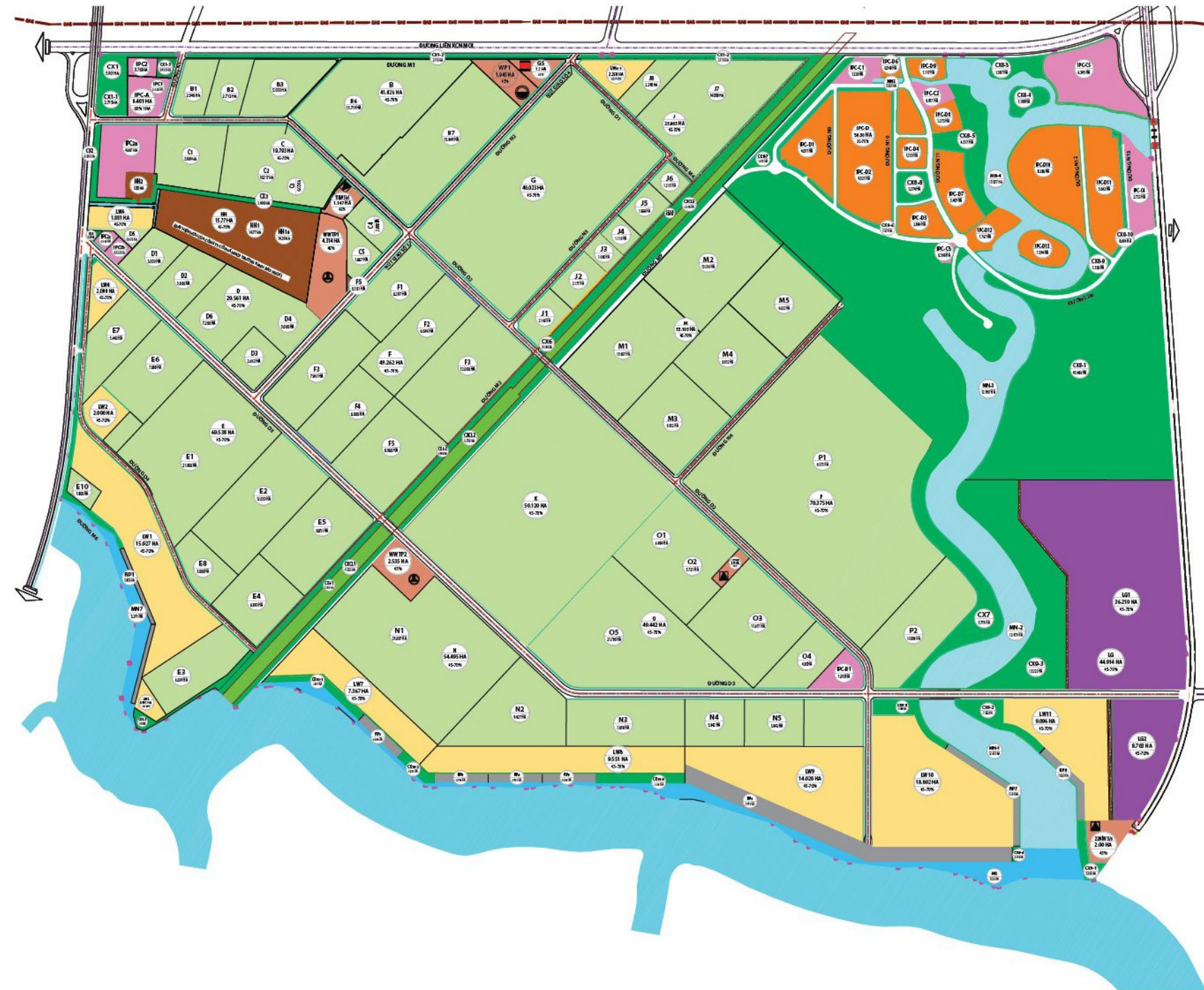
- フーミー3特別工業団地管理事務所
- ITサポートセンター: KDDIベトナム
- レンタルオフィス
- 税関事務所
- リクルートオフィス
- レストラン、銀行、コンビニ、観光案内所、診療所、ATM等...

排水処理場

- 設計・施工管理: コベルコエコソリューションズベトナム
- 排水能力:
 - 第一期 (2017年完成済み): 9,000m³/日
 - 第二期: 45,000m³/日
- 注: 排水処理基準: クラスA (QCVN40: 2011/BTNMT) 24時間 / 365日稼働

変電所

- 事業主: バリアプンタウ電力公社 EVN (南部EVN傘下)
- 供給能力:
 - 第一期 (2016年~2017年: 2系統22KV ライン)
 - 第二期 (2017年~): 変電所2基 63MVA × 4基、110KV⇒22KV)
- 地下送電線システム: 年間3回メンテナンス 停電実施



給水プラント

- 供給会社: フーミー水道会社 (WASACO)
- 供給能力: 90,000~100,000m³/日

ガスステーション

- 供給会社: 双日大阪ガスエナジー
- 供給能力 (天然ガス): 1,000~1,500万 nm³/月
- 注: 毎年7日間、メンテナンス点検

居住エリア

優れたユーティリティサービスと健康で快適な生活環境

- 管理オフィス (税関、税金など)
- オフィス&サービス (銀行、郵便局、商業用地など)
- トレーニング (職業訓練校など)
- 住宅エリア (リゾート、サービスアパート、ホテル)
- 教育 (保育所、インターナショナルスクールなど)
- メディカルサービス (クリニック、病院など)
- 娯楽施設 (公園、ゴルフ場・スポーツエリア、ショッピングセンター)



フーミー3特別工業団地の入居企業は、下記の優遇税制を享受できます。

政府発行の政令No.118/2015/ND-CP及び政令No.218/2013/ND-CPに基づき、売上計上年から最初の10年間、法人税率が17%に減税されます。

尚、上記減税に加え、政府発行の政令No.218/2013/ND-CPに基づき、課税所得計上年から最初2年間は免税（法人税0%）になり、次の4年間は50%減税（法人税8.5%）を享受できます。



輸入関税

石油・ガス生産に関わる資材の輸入税が免税。

固定資産になる製品、設備、物資の輸入税が免税。

ベトナム国内で製造されていない機械設備の輸入税が免税。

Land-use-fee

フーミー3特別工業団地での土地リース期間は70年（2007年～2077年）であり、他の工業団地の土地リース期間（50年間）よりも長くリースが可能です。また、ベトナム政府に納めるLand-use-feeは2018年から20年間免除となります。（リースする土地に応じて免除期間が異なります）。

トップメッセージ



フーミー3特別工業団地は、国際協力機構（JICA）による地方起点経済成長プログラム（Province-Based Economic Growth）の受け皿となる工業団地として期待されています。また、日越政府承認の特別工業団地として選ばれた弊社工業団地は、数多くの支援を各政府機関より享受してきました。

我々の工業団地は、環境に配慮しながら持続的な発展を目指すとともに、入居企業や事業パートナー、地域の社会的経済発展に深く貢献できることを目指しています。そして、世界水準のインフラ設備を有する工業団地として成長を遂げた先には、入居企業に最適なサービスを提供できる企業となるとともに、日越政府が誇る工業団地になることを目標としています。

今後も、他国との関係構築や企業誘致を積極的に進めるとともに、入居する全ての企業に最高品質のサービスを提供するため、日越両政府と共に弊社の事業強化を真摯に進めて参ります。

タイやインドネシア、ベトナム等の工業団地において20年以上の事業運営及び管理経営を経験。政府機関における投資誘致戦略アドバイザーを兼務。

取締役副社長
風間 賢雄

風間賢雄

ワンストップサービス

フーミー3特別工業団地は、入居企業の操業に必要な各種手続きや優遇処置を円滑に享受できるよう、政府機関との橋渡しとして機能し、より良い労働環境整備と事業成功のためのサポートを行います。



ワンストップサービスによる投資ライセンス取得サポート

操業前		操業後	
1	事前調査・交渉		会社印登録
2	土地選択		税番号登録
3	土地予約契約		銀行口座開設
4	投資事前承認申請		会計システム登録
5	投資登録証明書（IRC）・企業登録証明書（ERC）取得		従業員雇用
6	環境影響評価（EIA）		他
7	土地サブリース契約		
8	土地引渡し		
9	建築確認許可・工場建設着工		
10	公共インフラ接続		
11	操業開始		

会社紹介

輸入関税	フーミー3特別工業団地
所在地	Phu My 3 Specialized Industrial Park, Phuoc Hoa ward, Phu My Town, Ba Ria - Vung Tau Province, Vietnam
開発会社	タンビンフーミー株式会社（ベトナム民間資本100%）
総投資額	6兆30億VND（約302億円）
定款資本金	1兆6千億VND（約80億円）
総開発面積	999ha
リース期間	2077年まで
誘致業種	+重工業（石油化学、化成品、建設資材、金属加工等） +多業種工業（裾野産業、電子機器、電機製品、繊維生地・染色、医療設備 消費財 メッキ、自動車、ハイテク、薬品等） +港湾・物流サービス +その他ユーティリティサービス
製品及びサービス	- 土地のサブリース - レンタル工場 - 港湾・物流サービス - 住宅エリア - ワンストップサービス



双日ベトナム
双日(株)はグローバルにビジネスを展開している大手総合商社。ベトナムでは1986年の進出以来、幅広くビジネスを展開して現在20社以上の事業会社を持っています。ガス事業でも産業用販売を始めとして20年以上の実績を有しています。



日本工営株式会社
1946年6月の創業以来、日本工営は日本の総合建設トップコンサルタントとして全事業分野に関わる優れた技術ソリューションサービスを提供し、世界の重要なプロジェクトの設計と計画に携わってきました。



KDDI株式会社
KDDI（株）は、日本を代表するIT・インターネット等の電気通信事業会社であり、ITに関わる商品・サービスを日々改善し、お客様のビジネス環境を効率化させ、安全で安定した通信環境を提供しています。



(株) 神鋼環境ソリューション
(株) 神鋼環境ソリューションは、総合環境整備企業として、下水道設備や工業用排水処理システム、都市廃棄物焼却システムなどの多彩メニューで最適なソリューションを提供しています。



VINA-JAPAN SHIROGANE LOGISTICS CO.,LTD.
トラック輸送、鉄道輸送、国内外の海上輸送、通関、保税倉庫等の総合的物流サービスを提供する白金運輸株式会社（日本）とPHU MY 3特別工業団地のデベロッパーであるTHANH BINH PHU MY JOINT STOCK COMPANYの合併会社です。



Saigon New Port（SNP）は、ベトナムにおけるNo.1のコンテナ港オペレーターであり、物流サービス提供者です。
SNPを通した輸出入コンテナは、ホーチミンの市場シェアの93%、カイメップチーバイ深水港エリアの70%、全国の約50%を占めます。
SNPはPM3特別工業団地の戦略的パートナーとして、高水準で競争力のある価格で総合的かつ複合一貫的なサービスを提供いたします。



nikken.jp



ANDERSON MÖRI & TOMOTSUNE